

附件：

采购需求

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	预算金额	2.88 万元
2	最高限价	2.88 万元
3	付款方式	合同签订后支付合同金额的 50%作为预付款，年底支付合同金额的 50%。
4	服务地点	采购人指定地点
5	服务期限	1 年（经采购人年度考核合格后，分年续签采购合同，累计最长不超过 3 年）。
6	本项目采购标的所属行业	其他未列明行业
7	是否接受联合体磋商	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

二、项目概况

安徽省计量科学研究院 7 部电梯维修保养服务，其中延安路基地为 3 部永大垂直电梯（2 部 4 层 4 站，1 部 3 层 3 站），3 部迅达垂直电梯（2 部客梯，1 部货梯，均为 10 层 10 站）；大连路基地位 1 部西子奥的斯垂直电梯（4 层 3 站），具体如下：

序号	电梯品牌型号	电梯编号	层/站	载重 kg	速度 m/s	安装日期	备注
1	迅达 Schindler5200	HH920641	10/10	1000	1.75	2019.09.09.	延安路园区 1 号楼 1#客梯
2	迅达 Schindler5200	HH920642	10/10	1000	1.75	2019.09.09	延安路园区 1 号楼 2#客梯
3	迅达 Schindler5500AP	H2921809	10/10	2000	1.00	2019.09.19	延安路园区 1 号楼 3#货梯
4	永大 UAY1-P	9R02944	3/3	1000	1.50	2009.09.15	延安路园区 2 号楼客梯
5	永大 UAY1-P	5R00090	4/4	1000	1.00	2005.11.01	延安路园区 3 号楼客梯
6	永大 UAY1-P	5R00089	4/4	1000	1.00	2005.11.01	延安路园区 4 号楼客梯
7	西子奥的斯 OH5000	F8NK3877	4/3	800	1.00	2006.01.06	大连路基地客梯

三、维修保养服务内容：

服务项目	描述	全包
保养	按国家行业标准和保养规范对电梯设备进行全面保养服务（每月 2 次）；每部电梯月故障率不得大于 1 次。对有运行异常的电梯立即排查故障并及时解决，杜绝电梯困人事件发生。	✓
急修	提供全天候 24 小时（含节假日）服务，紧急故障的应急处理，根据采购人需要以最快速度（15 分钟内）到达现场。	✓
配合检验检测	协助采购人通过电梯检验、检测工作，并负责完成检验、检测中发现的不合格项目属于本合同范围内的整改工作。如保养记录中未体现相应不合格项目，由中标方负责整改且不应向采购人收取费用。	✓
电梯年度检验(检测)费(7 部电梯)	由中标方承担检验费用。	✓
鼓式制动器拆解(如有)	由中标方按照 TSG5002-2017《电梯维护保养规则》的要求以及制造厂家提供的拆解保养说明进行拆解保养工作，不得向采购人收取费用。	✓
限速器动作速度校验(7 部电梯)	由中标方完成该项工作，不得向采购人收取费用。	✓
下行制动试验	在相应的检测、检验年份需要进行下行制动试验的，由中标方提供砝码、搬运以及试验，不得向采购人收取费用。	✓
软件更新	提供最新的电梯控制软件（不包括改变现有功能）。	✓
修理	合同期内电梯发生故障，征得采购人确认后，免费提供日常维护及一般故障处理。	✓
大/中修	合同期内，经采购人确认后，免费提供国标规定的电梯大/中型维修服务（含人工，不含材料及配件）。	✓
配件	1.合同期内免费提供所需电梯小型配件（市场价 200 元以下，每台电梯每年不超过 3 次）； 2.大/中修所需配件（含三大件：曳引机；门机、变频器；控制柜含变频驱动及控制柜主板等）按照市场行情最优惠价格提供。	

四、维修保养服务要求

- 1、安排 2 名维保人员定期服务，节假日必须 1 名维保人员 24 小时通讯在

岗值班，如单位有重要活动必须有 1 名维保人员在现场提供电梯保障服务；现场维保人员保持通讯畅通，紧急召修要在 15 分钟内赶到现场，12 小时内解决各种紧急故障（非大型器件损坏）。提供 24 小时的紧急救援服务，当电梯发生困人故障，驻点工作人员应在接到通知后 15 分钟内到达现场实施紧急救援，电梯发生其他故障，供应商应在接到通知后以最快的速度及时派工程师赶赴现场协作排除故障。

2、免费调换在服务维保期内损坏的电梯零部件。

3、常备部份电梯的易损件，以便电梯故障时损坏部件的及时更换。公司备、配件仓库品种齐备，库存备、配件一旦短缺，及时补充确保电梯备、配件的供应。中标人送货上门。

4、每年进行一次综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向采购人提交检测报告，并存档。

5、接到单位有安全检查的通知后，维保人员检查设备运行情况，确保电梯设备稳定运行。对业主管理方要求的如紧急救援、消防迫降、消防演习等工作活动，及早派人配合操作。

6、维保人员做到文明用语、统一着装、文明施工、安全作业，电梯维修保养中标人服务人员必须具有特种作业人员证书，其人身安全一切责任由中标人负责。

7、在合同期内保障 7 部电梯正常运行所产生的维修保养费用由供应商一次性报价，包括维保公司完成本项目服务工作期间所需要的人工、交通、差旅、保险、利润、税金、房屋租金、办公设备、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，约定之外的配件、材料可单独计费。在维保期内设施设备完好率保证 98% 以上。所需的主要维修配件必须是设备的原厂家生产相关配件，如有违反，将根据情节轻重程度给予相应合同总价的 5% 罚款处罚。最终报价为一次性包死价，后期不作调整。

五、安徽省计量科学研究院电梯维修保养考核处罚

一、现场维保工作人员按时按要求进行，每缺勤一次（超过维保时间）扣除 200 元。

二、维修响应：接到报修电话后要求在 15 分钟内到达故障现场，每迟到

一次扣除 200 元。

三、 维保进度：

(1) 电梯困人，需 15 分钟内将乘客安全救出，每超时一次扣除 200 元。

(2) 安全回路、门锁故障等问题，1 小时内修复，每超时一次扣除 200 元。

(3) 机械故障，在不更换电梯机件的情况下，2 小时内修复，每超时一次扣除 200 元。如需更换机件，24 小时内修复，每超时一次扣除 500 元。

(4) 曳引机、控制柜、门机或变频器等大件故障，则根据实际情况原则上不超过 72 小时，每超时一次扣除 500 元。

(5) 严禁短接等违规操作，每发现一次扣除 500 元。

(6) 机房、轿顶卫生需保持良好，我院不定期将进行检查，如发现脏乱差，每发现一次扣除 500 元。

四、 维修质量：同一故障点修复后，一周内又出现相同故障的，每发现一次扣除 500 元。更换配件的维修项目必须有甲方管理人员签字，更换下来的配件必须交由甲方办公室管理人员。

五、 定期的维护保养项目，每次维保由甲方确认签字方有效，每少签一次扣除 500 元。

六、 文明施工：

(1) 维修现场卫生情况没有恢复的每次扣除 200 元。

(2) 维修过程中造成其他财物损坏的，除了要赔偿损失外，每次扣除 500 元。

(3) 每次的维修和保养必须填写维修（保养）作业单，记录详细过程并需有办公室电梯安全管理员签字，存档后以备溯源，若不填写作业单，每发现一次扣除 500 元。

六、 报价要求

项目最高限价：2.88 万/年。本项目以总价报价，供应商的报价应含有所投服务、检测及完成本电梯维修后并通过验收所需的所有各项服务等全部费用和劳务、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、义务等为完成招标文件要求的服务内容所包含的一切应有费用。

供应商询价响应表

序号	项目	安徽省计量科学研究所 7 部电梯 年度维修保养服务采购询价
1	单位名称	_____（盖章）
2	资质情况	《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含电梯安装、修理）B 级及以上安装改造维修资质。 A1 <input type="checkbox"/> A2 <input type="checkbox"/> B 级 <input type="checkbox"/> 有效期至：_____
3	报 价	_____万元/年
4	服务承诺	我公司对贵单位采购需求中的维修保养服务内容、服务要求、考核处罚等内容予以响应。
5	联系人	姓名：_____ 电话：_____